

Průvodce světem nemovitostí

Baroko ve své vrcholné době

Baroko vzniklo koncem 16. století v Itálii a stalo se symbolem obnovy a posílení vlivu katolické církve. Název pochází pravděpodobně z portugalského slova „barocco“, tj. perla nepravidelného tvaru, ale někteří znalci jej odvozují z řeckého slova „báros“, tj. hojnost.

V evropských zemích a také v Čechách se baroko rozšířilo během 17. a 18. století. V tomto stylu se začaly nově stavět nebo přestavovat kostely, zámky a paláce, ale také měšťanské domy a radnice a v neposlední řadě venkovská stavení s bohatě dekorovanými štíty a vjezdy. Stavitele přešli od jednoduchých tvarů k vlnitým křivkám, ke složitým prostorovým řešením a využívání kontrastu světla a stínu. Baroko se vyznačovalo zdobenými stěnami a klenbami, oblouky, mansardami, balustrádami, vlnitými sloupy, mohutnými kupolemi, cibulovitými věžemi a členitými či elipsovitými půdorysy staveb, ve kterých se spojovaly protikladné architektonické prvky do působivého celku. Tento sloh se snažil ohromovat svou velikolepostí, okázalostí a nádherou.

Nemohou stát má na svém území takovou koncentraci barokních památek jako právě Čechy a Morava. Cizí stavitelé dali vzniknout nejen skvostům, kterými se pyšní Praha, ale i množství drobnějších staveb na venkově. Porážka stavů a protestantské opozice na Bílé hoře v roce 1620 znamenala obrovské majetkové přesuny. Katolická církev tehdy získala spoustu půdy i jiného majetku, a tak začala přestavovat nebo nově zřizovat kostely, kaple a kláštery. Nová šlechta, která zbohatla zabavením půdy a statků českých pánů, si stavěla paláce a zámky. Proto se v českých zemích projevovalo italské baroko více než kdekoli jinde.

Jedním ze skvostů baroka římského typu je monumentální Chrám svatého Mikuláše v Praze na Malostranském náměstí. Byl postaven v letech 1704 až 1755 na místě, kde původně ve 13. století stál gotický kostel Mikuláše z Myry, a ještě dříve, v 11. století, románská rotunda sv. Václava, jež byla později zasypana, až se úplně ztratilo povědomí o její lokaci. Po roce 1620 v rámci rekatolizace byl kostel předán jezuitům, kteří začali vykupovat přilehlé pozemky a měšťanské domy pro zamýšlenou novou sakrální stavbu. Starý gotický kostel byl stržen, a poté v roce 1673 byl slavnostně položen základní kámen nového barokního chrámu, jehož architektem byl Kryštof Dientzenhofer a později jeho syn Kilián Ignác Dientzenhofer. Ona se nechali inspirovat stavbami realizovanými v severní Itálii. Nikoli náhodou byl určen vrchol chrámu v nadmořské výšce 271 metrů, tak totiž bylo docíleno, že jeho nejvyšší bod se ocitl v polovině výšky měřené mezi břehem Vltavy a vrcholem Svatovítské katedrály.

Ovalná kupole a čtyřhranná věž chrámu byla postavena po roce 1750 Anselmem Luragem, zetěm Kiliána Ignáce Dientzenhoffer. Tento architekt v konstrukci pláště bání použil Michelangelův princip srpkovitě formy tak, že se oba pláště spojily nikoli u lucerny nahoře, ale v patce bání. Ochoz kolem lucerny byl ozdoben kováním zábradlím. Západní průčelí bylo dořezáno schodištěm a mohutným štítem římského typu. Dynamická stěna průčelí byla navržena trojsoá s jedním hlavním a dvěma postranními vchody s půlkruhovitými schodišti zdobené dotvořenými iónskými sloupy, balkonem, balustrádou a sochařskou výzdobou. Ve výklenku štítu byla umístěna socha svatého Mikuláše. Severní a východní průčelí byla méně velkolepá, protože byla zakryta okolními budovami a měšťanskými domy.

Rozměry stavby dokládají její monumentalitu. Šířka chrámu je 40 metrů, šířka lodí 30m, na délku chrámu bez schodiště měří 60 metrů, výška kopule zvenku je 70m, kruh pod kopulí má průměr 20m a hloubka základů je 14,5metru. Vnitřek chrámu byl založený na prostupu geometrických těles. Na ploše 3000 metrů čtverečných byly umístěny nástěnné malby a stropní skvostné fresky s námětem Apoteóza svatého Mikuláše od Johanna Krackera. Působivost interiéru dotvářely sochy v nadživotní velikosti od Ignáce Františka Platzera a obrazy Karla Škréty. Výzdoba byla dokladem vrcholně barokní promyšlenosti s cílem ohromit návštěvníky chrámu a vyvolat v nich náboženský cit. K tomu měla sloužit i varhanní církevní hudba. V roce 1787 si v chrámu sv. Mikuláše zahrál na zdejším varhany se čtyřmi tisíci píšťal Pražany obdivovaný skladatel Wolfgang Amadeus Mozart.

Stavba chrámu s přilehlými budovami trvala přibližně sto let. Výstavbu provázely spory stavebníka, jímž byl jezuitský řád, a malostranské obce, která trvala na zachování požadavků veřejného zájmu. To způsobilo, že podoba stavby se změnila a trvalo nějakou dobu, než vůbec došlo k definitivnímu určení místa, na němž bude chrám stát. Než se přistoupilo k samotné výstavbě chrámu, musely být plány nejprve projednány v Římě s nejvyššími církevními hodnostáři a pak se zástupci malostranské obce. Dnes, přes veškeré potíže, které stavbu provázely, máme před sebou dílo unikátní umělecké hodnoty, na niž má značný vliv i umístění. To totiž umožňuje desítky pohledů na tuto nádhernou sakrální stavbu, neboť její charakteristická silueta s typickou zelenou kupolí a věží je dobře viditelná ze všech stran a vzdáleností. V roce 1925 ohrožil chrám požár, jenž vznikl ve věži, která byla kvůli opravě obklopena lešením. Stavba však našetřena nebyla nijak vážně poškozena. Barokní sloh se projevil i na radničním bloku, kde výjimečně tvoří pouze renesanční reprezentativní budova městské správy a budova bývalé Malostranské záložny. Projít se po Malostranském náměstí, jež je odedávna přirozené centrum Malé Strany, a navštívit současně chrám svatého Mikuláše, je vhodným námětem, jak využít volné chvíle o Vánocích.

Dana Riegerová

Nejčastější otázky

Chtěl bych provozovat živnost prostřednictvím odpovědného zástupce. Co je úkolem tohoto zástupce?

Ustanovení § 11 živnostenského zákona upravuje provozování živnosti prostřednictvím odpovědného zástupce. Dále určuje podmínky, za kterých má podnikatel povinnost ustanovit odpovědného zástupce, nebo možnost ustanovit odpovědného zástupce.

Pokud jde o živnost volnou, je podnikatel - fyzická osoba povinen ustanovit odpovědného zástupce jen tehdy, nehodlá-li provozovat živnost osobně. Funkce odpovědného zástupce nemůže být vykonávána formálně, neboť odpovědný zástupce musí být v pracovně-právním vztahu k podnikateli.

Vztah odpovědného zástupce k podnikateli může být i smluvně založen na základě občanského nebo



obchodního zákoníku. Nelze také pominout případnou trestně-právní odpovědnost odpovědného zástupce dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, např. § 180 (obecné ohrožení, tíseň) a další v smyslu již uvedeného trestního zákoníku. Úkolem odpovědného zástupce je zajišťování řádného chodu provozování živnosti po odborné stránce a dodržování právních předpisů v oblasti živnostenského podnikání. Odpovědný zástupce se musí účastnit provozování živnosti v potřebném rozsahu, přičemž rozsah účasti se posuzuje při případné kontrolní činnosti. Ovšem za podnikání jako celek odpovídá podnikatel. -sz-

Minimální rizika předvánočních nákupů

Každá půjčka přináší určitá rizika. Leze je ale snížit, zejména zvýšenou opatrností při sjednávání podmínek jejího poskytnutí.

Současný myšlenkový trend velí zvyšovat životní standard a užívat si co nejvíce z toho, co trh nabízí. Nákup na dluh je v dnešní době snadný, nabídka bankovních a nebankovních společností pestrá, administrace půjček a úvěrů rychlá.

Jsou okamžiky, kdy člověk půjčku zkrátka potřebuje, zejména když jde o zajištění základních potřeb. Těmi je myšleno bydlení, základní vybavení domácnosti, oblečení, jídlo a podobně. Může se stát, že v rozpočtu na tyto výdaje výjimečně prostředky nezbyly, pak se dá situace řešit zodpovědnou půjčkou. Na tyto náhle situace jsou vhodné běžné účty, které poskytují možnost čerpání do debetu, ale kupříkladu zařídí domácnost je lepší prostřednictvím účelových úvěrů. Klient by měl zodpovědně promyslet každou jednotlivou položku smlouvy.

Ze záznamů občanských poraden ale vyplývá, že se lidé zadlužují i přes fakt, že pro ně v danou chvíli není reálné svým závazkům dostát a ani výhled do budoucna nepřináší naději na výrazné zlepšení finanční situace. Nemluvě o tom, že ne vždy jde o dluhy nezbytné.

S blížícími se Vánocemi se riziko zvyšuje. Lidé s vidinou radosti, kterou

udělají svým blízkým, případně sami sobě, využijí nabídek na spotřebitelské úvěry nebo neúčelové půjčky. I když jsou nabízeny snížené úroky, odložené splátky, akční slevy, nižší splátky, jsou to méně, přesto však stále rizikové dluhy. Nevhodné je zadlužovat se u spotřebních věcí, předmětů s životností kratší než je samotná doba splácení, případně u produktů, u kterých si kupující vlastně není jistý, jestli budou využívaný nebo o ně obdarovaný stojí. Vůbec nejhorší je nákupy na dluh kumulovat. Pak kromě několika

existujících splátek za zboží nebo službu existuje stejný počet násobků úroků, které ztlačí zvyšují zátěž pro dlužníky. Proto, pokud je možné pořídit produkty jako „baliček“ na jeden úvěr či půjčku, budou úroky narůstat jen jednou, i když s větší jistinou. Každopádně občanské poradny radí si smlouvu před podepsáním pečlivě prociť a zvážit veškerá rizika, která vyplývají ze zadlužení.

Bc. Hana Buršíková

Další informace naleznete na www.obcanskeporadny.cz

Projekt je realizován ze státního rozpočtu České republiky a spolufinancován Evropským společenstvím, v rámci Evropského roku boje proti chudobě a sociálnímu vyloučení v České republice.

Z vysílačky Městské policie Prahy 16

Bezdomovci řádili

Sedmého října obtěžovalo osm bezdomovců spoluobčany čekající na autobusové zastávce MHD v radotínském Vrážské ulici. Osoby bez přístřeší sprostě nadávaly lidem, kteří jim nedali peníze nebo cigarety. Hlídka městské policie, zakročila ve 12.50 hodin, všechny bezdomovce zkontrolovala a z místa vykázala.

Zamiřil na záchytku

Bezvládně ležícího muže s krvácejícím poraněním v oblasti břicha našla hlídka městské policie v Radotíně na náměstí osvoboditelů, a to v úterý 12. října deset minut po osmé hodině večerní. Silně podnapilý muž nebyl schopen chůze ani komunikace. Strážníci mu zavolali rychlou záchranou službu a po ošetření jej nechali odvézt na záchytnou stanicí vozem určeným pro odvoz opitců.

Veselice na Zbraslavi

Hlučnou párty ukončila v neděli 24. října deset minut po půlnoci hlídka městské policie v ulici Václava Řady na Zbraslavi. Strážníci na místě udělili pokutu pět set korun za rušení nočního klidu.

Opilec dořídil

Autohlídka pohotovostního útvaru městské policie prováděla o svátečním dni 17. listopadu, v 10.30 hodin, kontrolu v Radotíně, kde si v ulici Věštinácká povšimla jedoucího vozidla bílé barvy, které měnilo směr a rychlost jízdy. Strážníci uvedené vozidlo zastavili a řidiče požádali o prokázání totožnosti. Protože z něj byl cítit alkohol, byla provedena dechová zkouška na přítomnost alkoholu s pozitivním výsledkem 1,80 promile. Pro důvodné podezření ze spáchání trestného činu byl podezřelý jednatřicetiletý muž omezen na osobní svobodě a předán Policii České republiky k dalšímu opatření. (teg)

ZNÁTE SVÉHO STRÁŽNÍKA?

Výkonem služby v okrsku č. 28 - Záběhlice byl od 1. července 2009 pověřen strážník specialista okrskář Pavel Broukal. Práci vykonává při denních a nočních směnách, které jsou nepravidelně rozděleny dle potřeby v souvislosti s aktuální bezpečnostní situací v okrsku.

Hranice okrsku tvoří řeka Vltava, ulice Šúrova, U Klubovny, K Interně, Nad Belvederem, les Pod Kamínkou, a dále přes lokalitu v Borovičkách, západní okraj kamenolomu „Kámen Zbraslav“ k lesu na Baních, most Závodu míru a chatová osada Strnady.

Hlavním úkolem okrskáře je na základě místní znalosti a ve smyslu zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, zabezpečovat místní záležitosti veřejného pořádku, a to zejména tím, že přispívá k ochraně bezpečnosti osob



a majetku, dohlíží nad dodržováním pravidel občanského soužití, odhaluje přestupky a jiné správní delikty a přispívá k bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Přetrvávajícím problémem jsou neustále se objevující odstavené vraky motorových vozidel, jež jsou nahlašovány na Správu služeb hl. m. Prahy a po vy-

pršení zákonem lhůty odstraňovány. Situace okolo zakládání nepovolených černých skládek se značně zlepšila. Nejčastěji se skládky objevují na odlehlých místech, například v okrajových částech lesoparku „Belveder“. Městská policie věnuje tomuto místu značnou pozornost, a to z hlediska opakovaného výskytu bezdomovců, osob drogově závislých a stále se opakujících projevů vandalismu. Často dochází k poškození laviček a sloupů veřejného osvětlení. Cesty a pěší stezky v lesoparku jsou občas znečištěny výkaly od psů neukázněných občanů, kteří zde s velkou oblibou věncí své psí miláčky, ale poněkud zapomínají na povinnost po nich také uklízet. Místní okrskář se při kontrolní činnosti na tuto problematiku již dlouhodobě zaměřuje. Z hlediska dopravního pořádku řidiči opakovaně nerespektují dopravní značení v ulici U Klubovny a průjezdem si zkracují cestu do Záběhlic a dále směrem na Slapy.

Větší spolupráce s občany je vítána, zejména pak jejich včasné využití tísňové linky 156 nebo poskytnutí jiných informací využitelných pro včasné a účelné řešení vzniklých problémů. **David Janda**

INFO EXPRES

Zastupitelstvo MČ Praha 16. Řádné zasedání Zastupitelstva městské části Praha 16 se koná v pondělí 20.12.2010 od 17.00 hod. v radotínském Kulturním středisku, náměstí osvoboditelů 44.

Vánoce omezí dopravu. 18. prosince bude z důvodu konání tradiční akce „Zbraslavské Vánoce“ od 14.00 do 18.00 hodin uzavřena ulice U Malé řeky (v úseku: Opata Konráda – čp. 624). O více jak týden později, 26. prosince, opět zavítá do Radotína Pražská mobilní zvonohra. V době od 14.00 do 18.30 hodin dojde k uzavření ulic Václava Balého (v úseku: Ježdíkova – lávka přes Berounku) a Loučanská (v úseku: Václava Balého – Felberova). Objíždná trasa bude vedena ulicemi Loučanská, Felberova a Ježdíkova.

Výměna řidičských průkazů. Odbor dopravně správních agend Magistrátu hl. m. Prahy rozšiřuje v prosinci úřední hodiny na pracovišti registru řidičů v budově Škodova paláce. Otevřeno je i o pátcích a o sobotách (od vydání Novin Prahy 16 č. 12/2010 se to týká pátku 17.12. od 7.00 do 14.00 hodin a soboty 18.12. od 8.00 do 13.00 hodin). Rozšířená úřední doba je určena výhradně pro výměny řidičských průkazů, které pozbývají platnosti 31.12.2010. Magistrát hl. m. Prahy připomíná pražské motoristické veřejnosti, že tímto dnem pozbývají platnosti řidičské průkazy s datem vydání od 1.1.1994 do 31.12.2000. Od 1. ledna 2011 tyto doklady neoprávňují k řízení motorových vozidel. Výměny řidičských průkazů pro občany ČR s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy a cizince s přechodným pobytem na území hl. m. Prahy provádí pracoviště registru řidičů v přízemí budovy Magistrátu hl. m. Prahy v Praze 1, Jungmannova 35/29 (Škodův palác). Běžná úřední doba: pondělí až čtvrtek od 7.00 do 20.00 hodin.

Uzavření knihovny. Místní knihovna Radotín bude ve dnech 23. až 30. prosince uzavřena. Důvodem je malý zájem čtenářů o knižní výpůjčky a čerpání dovolených.

Sběrný dvůr: omezený provoz. Sběrný dvůr Radotín (V Sudech 1488/2, Praha-Radotín) je po provedení nutných oprav opět otevřen. S výjimkou likvidace stavební sutě, která bude odebrána až do 31. prosince jen po dohodě, se všechny druhy odpadů přijímají standardním způsobem.

Máte ve firmě chemické látky? Pro řešení problému nespotřebovaných chemických látek a přípravků vznikl v roce 2009 systém NECHELA pro obchodování s nespotřebovanými chemickými látkami a přípravky, který byl na počátku roku 2010 uveden do pilotního provozu. Umožňuje zejména malým a středním podnikům (ale také třeba školám) zbavit se nepotřebných chemických látek a přípravků na burzovním trhu. Systém je přístupný na internetové adrese: www.nechela.eu nebo z oficiálních webových stránek Českomoravské komoditní burzy Kladno: www.cmkbk.cz, sekce Průmyslové komodity, podsekce NECHELA. Tato cesta umožňuje získat další informace o systému a způsobu obchodování na burzovním trhu. Informační část systému je koncipována jako veřejná databáze nabízených chemických látek a přípravků, to znamená že systém umožňuje bezplatně zveřejnit nabídku nespotřebovaných chemikálií, které jsou v neporušených obalech a v souladu s dalšími požadavky chemické legislativy, v Databázi nespotřebovaných chemických látek a přípravků na internetu. Systém ve své obchodní části, která umožňuje prodej a nákup v elektronické aukci, pracuje s registrací uživatelů nezbytnou pro garanci uzavírání obchodů. Registrace obchodujících do systému je jednorázový akt spočívající v doložení výpisu z obchodního rejstříku či z podobné evidence, který proverifikuje subjekt oprávněn s chemikáliemi nakládat. Podmínkou účasti na burzovní aukci je čestné prohlášení účastníka (elektronickou formou), že jsou oprávněni s konkrétní obchodovanou chemikálií nakládat. Vzhledem k finanční podpoře Ministerstva průmyslu a obchodu jsou poplatky a registrace v roce 2010 v systému NECHELA zcela zdarma.