



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **00313/2020/OVDŽP/Vm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **18643/2020/OVDŽP** **Ing. Monika Valášková** **21. 10. 2020**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Zuzana Šmejkalová, nar. 06.09.1973, Tibetská 806/4, 160 00 Praha-Vokovice,
kteřou zastupuje Jan Doležal, nar. 25.04.1993, Na Okrajích 84, 530 02 Spojil

(dále jen "stavebník") dne 7. 1. 2020 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Novostavba RD včetně příslušenství“

Praha – Zbraslav, lokalita Závist

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3107/25 v katastrálním území Zbraslav. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Stavební úřad došel k závěru, že žádost neobsahovala potřebné náležitosti a stavebníka vyzval k doplnění společného oznámení o údaje a podklady přiměřené k povaze záměru a řízení přerušil. Po doplnění je pokračováno v řízení.

Stavba obsahuje:

- **Novostavba rodinného domu**
 - zastavěná plocha: 99,2 m², užitná plocha RD: 120,9 m², obestavěný prostor: cca 700 m³
 - 1 bytová jednotka obsahující:
 - v 1.NP objektu RD jsou navrženy tyto prostory: 1.01 - kuchyně, 1.02 – obývací pokoj, 1.03 – pokoj, 1.04 – sklad, 1.05 – garáž, 1.06 – WC, 1.07 – zádveří, 1.08 – komora, 1.09 – schodiště, 1.10 - chodba
 - v 2.NP objektu RD jsou navrženy tyto prostory: 2.01 – chodba, 2.02 – pokoj, 2.03 – ložnice, 2.04 – ateliér, 2.05 – koupelna
 - Střeška objektu je navržena sedlová, o max. výšce hřebene střechy +8,070 m od úrovně čisté podlahy ±0,000 = 232,65 m.n.m. Bpv,
- Odstupová vzdálenost stavby RD od jižní hranice pozemku (parc. č. 3107/27 k.ú. Zbraslav) bude cca 9,2 m, od severní hranice pozemku (parc. č. 3107/21 k.ú. Zbraslav) bude min. 3,5 m, od východní hranice (parc. č. 3107/6 k.ú. Zbraslav) bude min. 5,0 m a od západní hranice pozemku (parc. č. 3107/24 k.ú. Zbraslav) bude cca 15,6 m.
- Stavba bude založena na železobetonových základových pasech

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: monika.valaskova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 257 111 871
Fax: 234 128 999

- *Vodovod* – přípojka na veřejný vodovodní řad již povolena předcházejícím řízením, **nové napojení stavby RD** na vodovodní přípojku na pozemku stavby,
- *Kanalizace* – přípojka na veřejnou kanalizaci již povolena předcházejícím řízením, **nové napojení stavby RD** na kanalizační přípojku na pozemku stavby,
- *Dešťové vody* – budou svedeny do **akumulační nádrže** (k zavlažování zahrady) s přepadem do **vsakovacího objektu**
- *Elektro* – přípojka včetně přípojkové skříně v pilířku na hranici pozemku povolena předcházejícím řízením, **nové napojení stavby RD** na pozemku stavby
- *Plyn* – stavba nebude napojena, v dané lokalitě není plyn přiveden
- *Vytápění* - zdrojem tepla na vytápění bude **tepelné čerpadlo vzduch/voda**, vytápění je navrženo teplovodní podlahové, v některých místnostech budou otopná tělesa
- *Vjezd na pozemek*: pozemek má nově navržený sjezd šířky 3,5 m
- *Doprava v klidu* – 3 **parkovací stání** pro osobní automobily (1 v garáži v rámci RD, 2 na zpevněné ploše na pozemku)
- **nové uliční oplocení** (max. výška 1,6 m) s vyzděnou podezdívkou a sloupky s průhlednou dřevěnou výplní
- **zpevněné plochy**

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **pracoviště Zbraslavské nám. 464, Praha-Zbraslav, kancelář odboru výstavby, úřední dny Po 8.00-13.00 a St 13.00-18.00**).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat - navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží., musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K

námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - doručení jednotlivě (dodejky):

Účastníci řízení (podle § 94k písm. a, b, c, d stavebního zákona) – doručení jednotlivě:

Zuzana Šmejkalová, Tábořská č.p. 368/47, 140 00 Praha 4-Nusle

Hlavní město Praha - zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:**1. Účastníci řízení (podle § 94k písm. e stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou:**

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav. Do grafických příloh projektové dokumentace k řízení o vydání dodatečného povolení stavby lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, pracoviště Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

Pozemky: parc. č. **3107/6, 3107/20, 3107/21, 3107/24, 3107/25, 3107/26, 3107/27, 3093/1, 3008, 3009/1, 3009/2, 3011 a 3010** vše v katastrálním území Zbraslav.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem řízení o dodatečném povolení stavby (dodatečné povolení, ve kterém se posuzuje umístění stavby) **Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516**

Dotčené orgány:

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2