

Nové možnosti financování oprav bytových domů

Opravy a rekonstrukce bytového fondu to je v současné době časté téma rozhovorů našich spoluobčanů. V celkem nedávné době vznikla důsledkem privatizace bytového fondu měst a obcí a velkých bytových družstev celá řada nových menších bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Vznikem nových vlastnických poměrů postupně dochází k tomu, že noví majitelé si stále více uvědomují povinnost starat se o majetek vlastními silami. Spoléhat se na to,

že město nebo obec za ně něco zařídí, již nelze. Zejména v oblasti oprav, rekonstrukcí a modernizací je potřeba vlastními silami „s tím něco udělat“ stále silnější.

V letošním roce vstoupily na náš finanční trh společnosti, které se specializují na financování oprav, rekonstrukcí a modernizací bytových domů. Zájemci o financování oprav a rekonstrukcí bytového fondu mohou jejich služby využít.

-nn-

Zima přichází... jezdíme bezpečně

Obchodní super-hyper-centra hýří Vánoce (jen co děti po prázdninách stačily zasednout do školních lavic...), televize přináší sněhová zpravodajství z hor, ale v Praze je to se zimou asi jako s korupcí v politice - silné podezření, důkazy slabé... Mírné počasí je příznivé pro ptactvo - je co zobat, pro energetiky - šetří na topení, vyhovuje správě komunikací, kteří ušetří dvojnásobně: nemusí uklízet sněh ani solit silnice. Mírné počasí není ale příznivé pro některé tvory v čeledi zvané řidiči - stále nechápající, že „bezpečně“ léto už skončilo. Mlhy, deště, ranní mrazíky ani náledí se jich „netýkají“... jezdí a jezdí... Rychlost, spěch, ignorace, špatný odhad, špatný stav vozidel, pneumatik, špatný... a bourají. Jestli vinen nebo nevinen, pro nás je to stejné, jedeme hned, zachráníme - pomůžeme - vyprostíme. Vinu ať potom řeší policie a následně pojišťovny. HZS+ZZS kupodivu ještě

stále spolehlivě fungují, přestože jsou bití jak „zákazníky“ (fyzicky), tak (morálně) našimi politiky „zákonotvůrci“.

Každý rok se mění počasí a my si přejeme, aby to netrvalo dlouho, aby zima přišla rychle. Dopravních nehod totiž v tomto období rázem cca trojnásobně přibývá oproti srovnatelnému časovému úseku v lednu či únoru, kdy už většina pochopila a jezdí „uvědoměle“. Představa auta „vytuningovaného“ při zbytečné nehodě... následného čekání v mrazu na odtažení... (pokud se to povedlo bez zranění)... je smutná, ale vyléčí hodně závodníků. Smutnější je, že většinou nejezdí sami. O tom nejšmutnějším raději ani nemluvíme.

Přejeme si, abyste si rychle zvykli na „nové“ zimní podmínky, jezdili bez nehod, a vraceli se domů k vašim dětem, rodinám, blízkým.

za příslušníky HS-8 npor. Staněk

Četnické zajímavosti

Poslední čtvrtletí roku 2005 bylo z hlediska bezpečnostní situace klidné. Proběhla řada akcí, při kterých naše městská policie asistovala, nebo je rovnou řídila. Ve dvou případech jsme provedli větší namátkové akce v restauračních zařízeních, kdy jsme se zaměřili na podávání, prodávání a požívání alkoholu mladistvými. S potěšením lze říci, že nebyl zjištěn žádný prohřešek. Tato situace je v této oblasti stabilně dobrá, ale preventivní akce budou pokračovat ať v menším či větším rozsahu v součinnosti s PCR.

Zaměřili jsme se také na oblasti řešení přestupků v dopravě, kdy kontrolujeme mimo jiné neoprávněné průjezdy nákladních vozidel, zejména Zbraslaví. Nadále budeme pokračovat v odhalování ostatních přestupků a nekompromisně řešit běžné přestupky řidičů jako nedodržování dopravních značení, stání na chodnících, v křižovatkách či obytných zónách. Zaměřili jsme se také na chodce a řešili spoustu prohřešků občanů v souvislosti s přechody pro chodce, či přecházení přes koleje na červenou (stažené závoty).

Proběhly a budou probíhat akce na kontrolu „bezdomovců“. Budeme je dále nekompromisně z Prahy 16 vytláčet, protože zde vzniká riziko různých trestných činností. Tyto osoby se občas vyskytují u našich obchodů a občůdků, konzumují alkoholické nápoje, znečišťují veřejná prostranství, či jinak obtěžují slušné občany pokřikováním a žebřáním. Vzniká zde riziko přenosu infekčních nemocí. Tyto pochybné existence mají mnohdy za sebou kriminální minulost a často v ní hodlají pokračovat. Na situaci nás upozorňujete a my se ji snažíme řešit i ve spolupráci s PCR. I tato oblast je stabilizovaná, ale v preventivních akcích neustaneme.

Nemalým problémem jsou chovatelé psů, kteří je nechávají volně pobíhat. Tito psi znečišťují chodníky a veřejná prostranství vůbec. Městská policie

upozorňuje, že dnem 1.1.2005 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č.18/2004, která stanovuje chovateli určité povinnosti. Od 1.1.2006 se zaměříme i na tuto oblast a uvidíme, jaké výsledky nám přinesou.

Objevíme i nové vraky vozidel, které jsme označili a provedli oznámení na příslušný ÚMČ. To platí i nepovolených skládkách, které neustále vznikají a hyzdí naše prostředí. Potýkáme se s vandaly, kteří ničí dopravní značení a neuvědomují si, že si zahrávají se zdravím a životy ostatních občanů. Máme od Vás informace týkající se vykradených chat v různých osadách. Tyto lokality pravidelně kontrolujeme, ale situaci bez Vaší pomoci nevyřešíme. Po zazimování zde nenecháváte žádné cennosti a své rekreační přibytky si co nejlépe zabezpečte. Chatové osady a obdobné lokality budou naše hlídky dle možností navštěvovat a kontrolovat i nadále.

Snažíme se pomáhat ÚMČ při doručování písemností, kterých není málo. S Vaším přičiněním nalézáme různé doklady, peněžienky či jiné písemnosti, které odesíláme na příslušná místa.

Na závěr bych Vám chtěl poděkovat za oznámení a různá upozornění, která dostáváme písemně na adresu MP detašované pracoviště Praha - Zbraslav, Žabovřeská 1227, 156 00 Praha 5 - Zbraslav nebo telefonicky na tel. číslo 257 921 146 či mobil 777 156 656. Tato čísla jsou nezměněna a budou platit i nadále, jako i linka tísňového volání 156.

Vašimi připomínkami se zabýváme a snažíme se, abyste byli co nejvíce spokojeni.

V roce 2006 Vám upřímně přeji pevné zdraví a osobní spokojenost.

Vedoucí MP Praha - Zbraslav
komisař Ing. Radek Plachtovič

K chovu a držení psů, koček a jiných zvířat

S ohledem na skutečnost, že, alespoň prozatím, není vydána hl. m. Prahou vyhláška, která by upravovala podmínky chovu a držení psů, koček a jiných zvířat na území hlavního města Prahy, vydal bývalý Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení.

OŽP ÚMČ Praha 16 chce Vás, spoluobčany a především pak chovatele zvířat na území celého správního obvodu Prahy 16, kromě jiného, informovat o platných právních předpisech (ve znění pozdějších změn a doplňků), jejichž některá ustanovení ukládají povinnosti a práva chovatelům zvířat takto:

1) V zákoně č. 40/1964 Sb., občanském zákoníku, se hovoří o tom, že: Vlastník zvířete se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv, např.: nesmí obtěžovat sousedy hlukem, pachem, parami, pevnými a tekutými odpady, nesmí nechat vnikat zvířata na sousední pozemek a nesmí nechat obtěžovat občany na veřejném prostranství apod.

Pokud by se spornou věc dotčených osob v objektech (tedy právě chovatelů psů na straně jedné a osob, které si na jejich chování stěžují, či k jejich chování mají oprávněné připomínky, především pak vlastníků, správců i nájemců budov a pozemků) nepodařilo vyřešit dohodou, je obrana proti osobě odpovědné za chování zvířete, která neplní své povinnosti buď prostřednictvím majitele domu, který má možnost dát nájemníkovi písemnou výstrahu a v krajním případě s přivolením soudu i výpověď z nájmu pro porušování dobrých mravů v domě, případně za porušování domovního řádu, nebo přímo v soudním řízení.

2) Ve vyhlášce NVP č. 8/1980 Sb., o čistotě na území hl. m. Prahy, se hovoří o tom, že:

Zvíře nesmí znečišťovat veřejné prostranství - každý vlastník je povinen neprodleně odstranit znečištění veřejného prostranství, které způsobilo jeho zvíře.

Znečišťování veřejného prostranství psy mohou postihnout a postihují, dle § 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v přestupkovém řízení orgány Městské policie ukládáním blokových pokut až do výše 1.000,- Kč. Právo policie ČR a ostatních orgánů státní správy tím není dotčeno.

3) Ve vyhlášce hl. m. Prahy č. 6/2001, o ochraně veřejné zeleně, se hovoří o tom, že:

Ve veřejné zeleni je zakázáno vstupovat se psy na dětská hřiště a pískoviště, umožnit vstupovat na ně volně pobíhajícími psy; V ostatní veřejné zeleni je zakázáno nechat volně pobíhat psy (pokud vlastník veřejné zeleně nepovolil výjimku z tohoto zákazu).

4) V zákoně ČNR č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, se hovoří o tom, že: Nikdo nesmí zvíře opustit s úmyslem se ho zbavit nebo je vyhnat.

Každý chovatel zvířat je povinen učinit opatření proti úniku zvířat.

Chov nebezpečných zvířat (např. všechny jedovaté druhy plazů, všechny druhy z řádu šelmy, všechny druhy z řádu primátů) podléhá schválení městské veterinární správy.

Porušování povinností se dopustí občan, který mimo jiné: týrá nebo trpí týráním zvířete, neumožní zvířeti přirozený odpočinek a řádnou péči, chová jedince nebezpečného druhu bez povolení, nebo poruší jinou stanovenou povinnost.

Na úseku ochrany zvířat proti týrání - přestupky a pokuty chovatelům řeší orgány příslušné městské části, v ostatních věcech podle veterinárního zákona, není-li příslušnost dána jinému orgánu, rozhoduje Městská veterinární správa.

5) V zákoně č. 166/1999 Sb., veterinárním zákoně, se hovoří o tom, že:

Chovatel je povinen zajistit, aby byli psi a některá další zvířata držena v zajetí, jakmile dosáhnou stáří 3 měsíců a poté vždy jednou za rok očkování proti vzteklině, uchovávat doklad o tomto očkování po dobu nejméně 1 roku a na požádání jej předložit orgánům vykonávajícím státní veterinární dozor.

Chovatel je povinen zajistit, aby bylo neprodleně a v rozsahu nezbytně nutném pro vyloučení podezření z onemocnění vzteklinou veterinárně vyšetřeno zvíře, které poranilo člověka nebo s ním přišlo do přímého kontaktu způsobem nebo za okolností, které mohou vyvolávat podezření z onemocnění touto nákazou.

Odvoz těl uhynulých a utracených zvířat provádí za úplaty asanační služba, případně výjimky povoluje Městská veterinární správa.

6) Ve veterinárním zákonu a v zákonu na ochranu zvířat proti týrání se pak hovoří o tom, že:

Utracení psů, koček a jiných zvířat provádí za úplaty soukromí veterinární lékaři.

Při této příležitosti však musíme upozornit také na to, že za protiprávní jednání lze uložit i citelný sankční postih, pokutu.

Za přestupky, které jsme shora uvedli a stručně popsali, může být uložena pokuta až do výše 30.000,- Kč. Skutečností však je i fakt, že v některých případech porušení povinností chovatelů zvířat je nutné řešit i jako trestný čin.

Samostatnou otázkou, ne nepodstatnou, je přihlašovací povinnost a poplatky ze psů, kterou upravuje obecně závazná vyhláška č. 23/2003 Sb. hl. města Prahy, o místním poplatku ze psů, a obecně závazná vyhláška č.18/2004 Sb. hl. města Prahy, zavádí povinnost chovatele nechat psa trvale označit mikročipem nebo tetováním. Na tuto skutečnost jste byli upozorněni, mimo jiné, již v článku „Nové povinnosti chovatelů psů“, který byl uveřejněn v čísle 1 (1/2005) Novin Prahy 16.

Ing. Michal Kožnar

Mimořádné výhody pro těžce zdravotně postižené občany

Mimořádné výhody, určené občanům, kteří mají podstatně omezenou pohybovou nebo orientační schopnost, jsou stanoveny ve třech stupních TP, ZTP, ZTP/P. Mimořádné výhody se prokazují průkazem mimořádných výhod, který vydává odbor sociální a zdravotní, ÚMČ Praha 16, nám. Osloboditelů 732, Praha 5 na základě žádosti podané u tohoto odboru a následně posouzení zdravotního stavu žadatele lékařem Referátu lékařské posudkové služby České správy sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Praha 8. Výhody se u jednotlivých stupňů liší. Jedná se napří-

klad o nárok na bezplatnou dopravu pravidelnými spoji místní veřejné hromadné dopravy osob (tramvajemi, trolejbusy, autobusy, metrem), příspěvek na provoz motorového vozidla, zvláštní označení do motorového vozidla, které zaručuje určité výhody při parkování. V případě zájmu o vydání průkazu mimořádných výhod se obraťte na oddělení doplňkové péče odboru sociálního a zdravotního ÚMČ Praha 16, nám. Osloboditelů 732, Praha 5, kancelář č. 5 - Monika Kůrková, Alena Žáková.

Kůrková, Žáková

Oprava. V čísle 12 loňského roku jsme otiskli článek o rozdílu mezi domem s pečovatelskou službou a domovem důchodců. Jako autorka byla uvedena paní Zumanová, ale ve skutečnosti jej psala paní Pašková. Oběma se tímto omlouváme.

Nový správní řád. Dnem 1.1.2006 nabyl účinnosti zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, který nahradil zákon č.71/1967 Sb., o správním řízení, podle kterého postupovaly správní úřady po dobu 37 let. Novou právní normou se řídí od nového roku všechny správní orgány.

Nový správní řád slouží jako obecná procesní úprava pro celou veřejnou správu. Vztahuje se na postup všech jejích orgánů, vyžaduje důsledné respektování požadavků vyhlášených mezinárodních smluv, jimiž je Česká republika vázána a vychází z judikatury Evropského soudního dvora a Evropského soudu pro lidská práva jako pramenů, obsahujících řadu obecných pravidel, týkajících se činnosti veřejné správy.

Zákaz kouření na úřadech. Občané nekuřáci budou jistě potěšeni, že od ledna letošního roku se již nesetkávají (nebo by se neměli již setkat) se zakouřenými prostorami v budovách státních orgánů a organizací. Šéfové těchto orgánů a organizací jsou ze zákona povinni zajistit, aby byli ve zmíněných budovách občané chráněni před škodami působenými kouřením. Zaměstnanci Úřadu Praha 16 mají v pracovním řádu zařazeno ustanovení, které toto zákonné opatření zajišťuje.

Rodičovský příspěvek. Upozorňujeme rodiče, pobírající rodičovský příspěvek, že až od 1.2.2006 začne platit novela zákona o státní sociální podpoře č.204/2005 Sb., týkající se pobytu dětí v předškolních zařízeních. Docházka dětí rodičů pobírajících rodičovský příspěvek je novelou omezena následovně: Dítě ve věku do 3 let bude moci být nadále v jeslích nebo v obdobném zařízení jen 5 dnů v kalendářním měsíci. Dítě od 3 let bude moci být od 1.2.2006 v předškolním zařízení každý den, ale nejvýše 4 hodiny denně. Za každý kalendářní měsíc je nutné doložit potvrzení o délce trvání této návštěvy opatřené razítkem zařízení.

Místní knihovna Radotín sděluje, že vzhledem k rekonstrukci objektu a současnému zpracovávání knižního fondu do elektronické podoby je knihovna až do odvolání uzavřena.

Informace o časových limitech pro zajištění sjízdnosti místních komunikací v Radotíně. Zajištěním sjízdnosti je myšleno zmírnění závdav ve sjízdnosti místních komunikací nejméně na jednom jízdním pruhu.

Komunikace I. pořadí (Výpadová, nám. Osloboditelů, K Cementárně, Karlická, Strážovská, Přeštínská, Ametystová, U Sanatoria)

- 4 hodiny od výjezdu (výjezd 30 minut od pokynu dispečinku TSK Praha)

Komunikace II. pořadí (v Radotíně nejsou)

- 12 hodin od výjezdu

Komunikace III. pořadí (v Radotíně ulice Jarkovská)

- po ošetření I. a II. pořadí, nejpozději do 48 hodin
Ostatní komunikace v Radotíně se ošetřují po komunikacích I. až III. pořadí do 48 hodin po vyhlášení. Přednostně komunikace svahové a více frekventované.

Oprava vodovodních řadů. Po mnoha odkladech byla v horní části Zbraslavi zahájena v polovině listopadu obnova vodovodních řadů, rekonstrukce kratších úseků kanalizace a výstavba plynovodu v rozsáhlé oblasti mezi ulicemi Nad Parkem a U Karlova stánku. Dokončení pokládky všech inženýrských sítí je předpokladem pro nutnou rekonstrukci komunikací. V lednu a začátkem února společnost Subterra a.s. a Čermák a Hrachovec a.s. pokládají vodovodní řady v ulicích Výtvarnická (2 úseky), Poděšťova a Pod Havlíkem (obě v úseku Pod Urnovým hájem - Romana Blahníka).