

## Zimní údržba 2014-2015

Dokončení z titulní strany

stránkách [www.mc-zbraslav.cz](http://www.mc-zbraslav.cz). Motoristické komunikace ve správě MČ Praha – Zbraslav (komunikace III. a IV. třídy) jsou udržovány pluhováním a posypem. Rozděleny jsou dle jejich charakteru a důležitosti do dvou pořadí údržby. V prvním pořadí jsou místní komunikace III. nebo IV. třídy, dopravně důležité spojující nebo navazující na komunikace, po nichž je vedena dopravní zátěž veřejné hromadné dopravy či příjezdy ke zdravotnickým zařízením a místní komunikace zajišťující obslužnost školských zařízení. Ve druhém pořadí jsou svažité a ostatní místní komunikace III. a IV. třídy. K jednotlivým okruhům jsou stanoveny časové limity, ve kterých musí dojít nejprve ke zmírnění a následně k odstranění závad ve sjízdnosti komunikace. Tyto časové limity vychází z platné legislativy. Městská část Praha – Zbraslav tak udržuje zhruba 30 km komunikací.

Komunikace pro pěší ve správě MČ Praha – Zbraslav (chodníky, stezky pro pěší) jsou rozděleny na ty, na nichž se zimní údržba provádí, a na komunikace, které jsou ze zimní údržby vyřazeny v souladu s nařízením Rady hl. m. Prahy č. 18/2010, o vymezení úseků místních komunikací, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

Důvodem, proč městská část neudržuje všechny úseky spravovaných komunikací pro pěší, je podle vedoucího Odboru místního hospodářství Štěpána Vacka, DiS. zejména vysoká finanční zátěž a obrovský rozsah ploch, na nichž je velmi obtížné zajistit technicky údržbu. Závady ve schůdnosti se odstraňují v rozsahu chodníků, který slouží výhradně k chůzi. I chodníky jsou podobně jako motoristické komunikace rozděleny do dvou pořadí údržby.

Zimní údržbu komunikací ve správě MČ Praha – Zbraslav provádí pracovníci Odboru místního hospodářství zařazení do Oddělení komunálních služeb a externí dodavatelé dle rozdělení, které je součástí „plánu“.

### Velká Chuchle

Zimní údržba ve Velké Chuchli byla zahájena v pondělí 1. prosince 2014. Postupuje se dle Plánu zimní údržby, který je zveřejněn na webu [www.chuchle.cz](http://www.chuchle.cz).

Chodníky i místní a účelové komunikace jsou rozděleny dle pořadí důležitosti, schůdnost a sjízdnost je zajišťová-

na dle potřeby v pracovních dnech od 6 do 16 hodin, o víkendech a svátcích dle pokynů řídicího štábu. K zabezpečení svépomocného provádění zimní údržby byla zřízena tři odběrná místa s volně přístupným posypovým materiálem umístěným v ulicích Dubnická, Nad Drahou a V Lázních.

Tajemník místního úřadu Ing. Vilém Schulz na chuchelských webových stránkách požádal řidiče a majitele osobních automobilů o toleranci, shovívavost a umožnění průjezdu úklidové technice v ulicích s užším profilem, např. Pod Akáty, Na Mrázovce, Nad Drahou a v dalších. Znamená to hlavně zachování jízdního pruhu o šířce 2,2 metru tak, aby tuď mohl projít pluh odklizející sníh. Ostatní občany požádal o pomoc a spolupráci při úklidu sněhu či námrazy z chodníků, které přiléhají k jejich nemovitostem podle jejich osobních možností.

### Lipence

Ani v Lipencích nedojde proti loňské zimě k žádným zásadním změnám. Hlavní ulice Josefa Houdka – Černošická a Jilovištská jsou ve správě pražské TSK. Dvoučlenná technická četa vyjíždí dle potřeby, jeden provádí údržbu silnic, druhý chodníků. Údržba je zajišťována pouze v centru obce, do okrajových částí se vyjíždí jen na nebezpečná místa a v případě nahlášení závad ve sjízdnosti, jak Novinám Prahy 16 potvrdil hlavní technik Jan Matějka (telefon 257 921 167). „Preferovány jsou trasy k autobusovým zastávkám, ostatní až následně,“ uvedl starosta Michal Popek. V případě nadměrných sněhových přivalů si na výpomoc najímají techniku z DPS Zbraslav.

### Lochkov

„Zimní údržba bude probíhat tak, jak jsou naši občané zvyklí,“ říká Eva Filipová, zástupkyně lochkovského starosty. Při sněhové nadílce vyjedou v brzkých ranních hodinách dva stroje – traktor s radlicí a sypačem a menší stroj Avant též s radlicí. Povrch ulic se sype drobným kamínkem, ve výjimečných případech solí. Časový harmonogram je dán polohou městské části, jako první se vyjíždí do kopcovitých úseků místních komunikací a poté následují další úseky. Nejdříve jsou na řadě přístupové cesty k MHD a pak další. Při menší vrstvě sněhu se operativně řeší úklid chodníků strojovým vymetáním. „Věříme, že bude vše fungovat ke spokojenosti našich občanů,“ uvádí místostarostka Filipová.

Jana Hejrová, DiS.

## Pražské stavební předpisy I.

**Požadavky na vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranic pozemků podle Pražských stavebních předpisů.**

Dne 15.7.2014 Rada hlavního města Prahy schválila Nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Toto nařízení nabylo účinnosti dne 1.10.2014 a nahradilo dosavadní vyhlášku č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze vyhláška OTPP.



Tento článek se zaměřuje na jeden z požadavků stanovených novým právním předpisem, konkrétně na pravidla pro odstupy staveb od okolních budov, odstupy staveb od hranice pozemku a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku. Současně je v článku stručně popsáno, jak byla daná problematika řešena ve vyhláské OTPP.

### Odstupy od okolních budov - § 28 Pražských stavebních předpisů

Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Odstupy staveb jsou ponechány jako dříve v poměru 1:1, ale aplikují se pouze na okna obytných místností stávajících budov jako ochrana volného pohledu na oblohu. Základní požadavek na odstupy je stanoven tzv. odstupovým úhlem, který chrání stávající zástavbu před nepřiměřeným zastíněním navrhovanými budovami.

Regulace odstupů od okolních budov se vztahuje na jednotlivá okna obytných místností, nikoli na celou fasádu nebo stavbu. Principem regulace je odstupový úhel, který vymezuje volný prostor před oknem, a to kombinací půdorysné výšce 45° a vertikálního limitu v úhlu 45°. Výšec lze orientovat libovolným směrem, nelze ji však přiblížit k fasádě posuzovaného okna na méně než 25° a sčítat z částí. Zároveň jsou specifikovány typy překážek, které nesmí omezit volný prostor (za překážku se považuje budova nebo její část, opěrná zeď nebo jiná zeď či okolní terén).

Pro posouzení odstupového úhlu se použije kontrolní bod ve středu okna v úrovni fasády ve výšce parapetu nebo ve výšce 1 m nad úroveň podlahy příslušné místnosti. Je-li v příslušné místnosti více než jedno okno, posuzuje se to, které je dle rozměrů rozhodující pro kontakt s okolím.

Splnění odstupového úhlu lze prokázat za pomoci diagramu odstupového úhlu, způsob užití diagramu je v Pražských stavebních předpisech podrobně popsán, diagram v plném měřítku ve formátu A4 je ke stažení na [www.iprpraha.cz/psp](http://www.iprpraha.cz/psp).

Požadavek na odstup se neuplatní, pokud by znemožnil splnění podmínky prostorové regulace stanovené územním nebo regulačním plánem nebo znemožnil zástavbu v souladu se stavební čarou.

### Dosavadní právní úprava:

Požadavky na vzájemné odstupy staveb řeší vyhláška OTPP v čl. 8. Vyhláška OTPP hájí obdobný zájem jako Pražské stavební předpisy – chránit prostorový standard před okny obytných místností. Z vyhlášky OTPP vyplývá: Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna z obytných místností, musí být odstupy staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů. Vytvářejí-li rodinné domy mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m. Vzdálenost mezi

rodinnými domy může být snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností. Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - § 29 Pražských stavebních předpisů

Odstupy od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavenými pozemky a pozemky určenými k zastavení. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se požadované odstupy neuplatňují.

Pražské stavební předpisy stanoví minimální odstupy 3 m od hranice pozemku, zároveň je však definována řada situací, ve kterých se základní pravidlo neuplatní:

» v případech, kde by splnění požadavku na odstup zabránilo splnění požadavku vyplývajícímu ze stavební čáry nebo požadavku z územního nebo regulačního plánu,

» v místech, kde je zástavba na hranici pozemku v místě obvyklá, odpovídá charakteru lokality nebo vyplývá z parcelace,

» v rámci společně řešeného celku, » v případech, kde stavba při hranici pozemku nepřesáhne výšku 2,5 m (běžně je tedy umožněno umístovat na hranici pozemku oplocení a drobné zahradní stavby),

» při umístování menších staveb nebo částí staveb, ty však musí splnit předepsaný výškový limit 3,5 m a zároveň limit délky hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m. Tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umístované i stávající.

Nad rámec těchto situací je stanoven výčet prvků a částí staveb, které mohou odstupy překročit. Minimální odstupy od hranice pozemku může překročit střecha maximálně o 0,5 m, dodatečně zateplení budovy maximálně o 0,25 m a podzemní část stavby až k hranici pozemku.

Pokud má být stavba umístěna na hranici pozemku, nesmí být ve stěně umístované stavby orientované k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a musí být zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek.

### Dosavadní právní úprava:

Požadavky na odstupy staveb od hranic řeší dosavadní právní předpis v čl. 8. Požadavky na odstupy od hranice byly stanoveny pouze pro rodinné domy a doplňkové stavby k nim. Z vyhlášky OTPP vyplývá: Vytvářejí-li rodinné domy mezi sebou volný prostor, nesmí být vzdálenost od společných hranic pozemků menší než 3 m, přitom vzdálenost vnějšího okraje střeš od této hranice nesmí být menší než 2 m. Vzdálenost stavby samostatné garáže, staveb plnicích doplňkových funkcí k rodinnému bydlení a stavby pro podnikatelskou činnost na pozemku rodinného domu od společných hranic pozemků rodinných domů nesmí být menší než 1,5 m; přitom vzdálenost vnějšího okraje střeš od této hranice nesmí být menší než 1 m.

Ing. Lenka Böhmová

### Prohlášení primátorky hl. m. Prahy Adriany Krnáčové k PSP (ze dne 17.12.2014)

„Po mém dnešním jednání s ministryni pro místní rozvoj Karlou Šlechtovou nás čeká nelehký úkol. Máme přibližně půl roku na to, aby se zpracovala novela Pražských stavebních předpisů (PSP). Paní ministryně mne informovala, že hodlá pozastavit platnost současných PSP. Praha se bude do přijetí nových předpisů řídit obecnými předpisy.“

## INFO EXPRES

**Volná pracovní místa.** Rada městské části Praha 16 rozhodla v prosinci vyhlásit dvě výběrová řízení na obsazení vedoucích pozic. Poprvé se jedná o nabídku pracovního místa vedoucí Místní knihovny Radotín a podruhé jde o obsazení postu vedoucí Odboru občansko správního Úřadu městské části Praha 16. Nástup do pracovního poměru je v obou případech stanoven od 1. března 2015. Záměrem jsou podat přihlášky v termínu do 2. února 2015 do 12.00 hodin. Úřad městské části Praha 16 v lednu vyhlásil výběrové řízení na obsazení pracovního místa referent/referentka Odboru sociálního, Úsek sociálně právní ochrany dětí. Jedná se o pracovní poměr na dobu neurčitou s nástupem od 2. února 2015. Záměrem jsou podat přihlášky v termínu do 26. ledna 2015 do 12.00 hodin. Podmínkou je odborná kvalifikace dle ustanovení § 110 zákona č. 108/2006, o sociálních službách, v platném znění. Bližší informace ke všem třem výběrovým řízením jsou k dispozici na [Praha16.eu](http://Praha16.eu) v odkazu Úřad - Volná místa, na úřední desce i na informačních tabulích v Radotíně.

**Uzavírka v ulici Otinská.** V rámci pokračování stavby „č. 3082 TV Radotín“ je až do 8. června 2015 realizována úplná uzavírka v ulici Otinská (v úseku: Jelenovská - čp. 988/8). Objízdná trasa je vedena ulicemi Karlická, Zderazská a Otinská. Zhotovitelem stavby je spol. Čermák a Hrachovec a.s.

**Granty ke zlepšení životního prostředí.** Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 3289 ze dne 19. 12. 2014 schválila vyhlášení grantového řízení na podporu projektů ke zlepšení stavu životního prostředí hl. m. Prahy pro rok 2015. Toto usnesení včetně textu vyhlášení grantového řízení a formulářů pro podání žádosti lze stáhnout na internetovém portálu hl. m. Prahy [www.praha.eu](http://www.praha.eu) - záložka „O městě“, položka „Finance - Dotace a granty“, dále poslední odrážka - „Životní prostředí a energetika“ - Grantové řízení pro rok 2015 (s ukončením v roce 2016). S materiálem je možné se seznámit v úředních hodinách a po telefonické dohodě i mimo ně na Oddělení životního prostředí Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 2. patro, č. dveří 23, tel.: 234 128 430. Ukončení přijímání žádostí je stanoveno na 21. leden 2015.

**P + R nabízí volná místa.** Poté, co od 1. září 2014 došlo k opětovné změně v režimu užívání městského parkoviště P + R v Prvomájové ulici, bylo 20 z 57 zdejších parkovacích míst opět vyčleněno pro rezidenty. V souvislosti s tím jsme informovali, že o místa projeví zájem původní nájemci. Z 20 jich však podepsalo nakonec smlouvu se společností Besiko Real, s.r.o. pouze 11, zbývající rezidenční místa tedy byla na sklonku roku 2014 volná. Měsíční předplatné parkování na smluvně přidělená rezidenční stání je pro soukromé osobní vozy 500 Kč a pro firemní vozy a TAXI 800 Kč. V případě zájmu se obraťte přímo na místě na správce parkoviště.

**Stěhování na Magistrátu.** Odbor dopravněsprávních činností Magistrátu hl. m. Prahy se přestěhoval na novou adresu do Business Centra Vyšehrad (BCV), Na Pankráci 1685/17, 19, Praha 4, PSČ 140 08. Dostanete se sem metrem linky C do stanice Vyšehrad, parkování osobními vozy je možné v podzemních garážích a je po 15 minutách zpoplatněno. Odloučených pracovišť odboru se stěhování nijak nedotklo (Nad Vršovskou horou, Osiková, Jeremiášova, Na Výběžku). Informace k provozu všech pracovišť získáte na infolince 12 444, informace k registru řidičů tel.: 236 005 490, k registru vozidel pak na lince 236 005 491. Nově najdete Oddělení přestupkového řízení (původně v Korunní ulici, Praha 10) ve 2. patře BCV, Oddělení správního řízení (dříve v Jungmannově ulici) hledejte ve 4. patře BCV. Přepážkové haly registru řidičů a registru vozidel se nachází v přízemí budovy. Úřední doba registru řidičů je od pondělí do čtvrtka v době od 7 do 19 hodin, v pátek od 7 do 11 hodin. Registr vozidel je otevřen od pondělí do středy v době od 7.45 do 17 hodin, v úterý a ve čtvrtek 7 až 15.30 hodin a v pátek 7 až 11 hodin. Dále se v budově nachází např. oddělení techniků, podatelna MHMP nebo pokladna.

## Jazyková škola Channel Crossings opět oceněna

**Radotínská jazyková škola, která letos oslaví 22 let na trhu, měla úspěšný závěr roku.**

V říjnu se na ni usmálo štěstí v soutěži Národní cena kariérového poradenství, kde uspěla s projektem Fit for flexi, a v listopadu se majitelce Lence Doležalové Pavilkové podařilo získat 3. místo v soutěži Ocenění českých podnikatelek v kategorii středně velká společnost. Škola

tak navázala na ocenění Vzdělávací instituce roku, které získala v roce 2013.

Všechna tato ocenění získala na základě kvality poskytovaných služeb, orientace na zákazníka, tvorby vlastních produktů, rozvoje lektorů, přínosu trhu dalšího vzdělávání, etického chování a samozřejmě také referencí.

-jp-

Více o škole na [www.chc.cz](http://www.chc.cz)



## Z vysílačky Městské policie Prahy 16

### Hledanou „vyhmátlí“ strážníci

30. listopadu ve 13.50 hodin hlídka MP prováděla běžnou hlídkovou činnost v lokalitě Šárovo kolo v Radotíně. Při kontrole nemovitosti zpozorovala v okolí opuštěné chaty č.ev. 2167 skupinu pěti sociálně nepřízvisoblivých osob. Hlídka provedla kontrolu a následnou lustraci všech přítomných osob, při které vyšlo najevo, že jedna žena se nachází v databázi osob hledaných Policíí ČR. Žena byla následně předvedena na místní oddělení Policie ČR v Radotíně a předána k přijetí dalších opatření.

### Táboření se prodražilo

Běžnou kontrolní činnost prováděla motorizovaná hlídka strážníků 6.12.2014 ve 20.30 hod.: v Malé Chuchli. Při průjezdu ulic Zbraslavská zpozorovali nad silnicí v lese postavený stan. Hlídka provedla jeho kontrolu a probudila zde spícího muže, který následně odmítal prokázat svoji totožnost a poskytnout nezbytnou součinnost k prokázání totožnosti. Muž byl proto předveden na místní oddělení Policie ČR Barrandov za účelem zjištění totožnosti. Následně mu byla udělena bloková pokuta ve výši 1000 Kč za nepovolené stanování na území hl. m. Prahy mimo určená tábořiště.

David Janda