

Rozdíl mezi domovem s pečovatelskou službou a domovem důchodců

Často se setkávám s otázkou od veřejnosti, jaký je rozdíl mezi bydlením v domě s pečovatelskou službou (DPS) a domovem důchodců (DD).

Byty v domech s pečovatelskou službou jsou definovány jako byty zvláštního určení v níž je zajištěno poskytování sociálních služeb např. obědy, praní prádla, nákupy, odvoz k lékaři atd. Přidělený byt I. kategorie si každý vybavuje vlastním nábytkem, součástí bytu bývá pouze kuchyňská linka, vařič či sporák. Byty jsou nepřenosné - po smrti nájemce se do nich stěhují noví klienti. Žádost o bydlení v DPS klientovi potvrzuje jeho ošetřující lékař. O přijetí rozhoduje sestavená komise MČ a schvaluje Rada městské části.

DPS je zařízení, které je určeno pro klienty, kteří jsou soběstační a samostatní. Není zde zaveden 24 hod. provoz ani žádná služba o víkendy. Proto je nutné myslet pro případ zhoršení zdravotního stavu, na následné zařízení a to je právě domov důchodců.

Domov důchodců si má právo vybrat každý senior sám po celé ČR. Žádost o umístění se podává na sociálním a zdra-

votním odboru MČ. Je doložena údaj o zdravotním stavu, potvrzení o výši důchodu a o sociální situaci žadatele. Takto kompletní žádost je postoupena k vyřízení zřizovateli vybraného domova důchodců. Ten rozhodne o přijetí žádosti a žadatel se zařazuje do tzv. pořadníku čekatelů.

V domově důchodců je kompletní péče o obyvatele. Je zavedena ošetrovatelská i zdravotní péče celodenní. Pokoje mohou být jedno, ale i více lůžkové. Praktický lékař tam dochází 1-2x týdně. Je zajištěna strava 5x denně, praní prádla, rehabilitace. Zkušený personál se stará o program klientů podle jejich možností a zájmů. Často pořádají výlety, rekreační pobyty atd.

O podání žádosti na umístění do domova důchodců je v dnešní době nutné začít uvažovat včas. Není žádným tajemstvím, že čekací doba je 2-8 let. Záleží na typu a místě vybraného zařízení. Během čekací doby je možné žádost kdykoliv zrušit, změnit nebo si odložit termín nástupu. Samozřejmě nejlepší je dožít v rodině v domácím prostředí, ale mnohdy to nejde ať z rodinných nebo zdravotních důvodů.

Sonja Zumanová

Z dotazů stavebnímu úřadu Prahy 16

Zdědil jsem pozemek na území Prahy 16, mohu si zde postavit rodinný domek?

Pozemek pro stavbu rodinného domu musí splňovat několik předpokladů - nejdůležitější je soulad s územním plánem (každá část obce má schválenou koncepci území, funkční využití ploch, jejich uspořádání, je také vymezena zastavitelnost území a jsou stanoveny limity využití území), dále je nutné technické vybavení území (napojení navrhované stavby na inženýrské sítě a komunikace) a v neposlední řadě je důležitá velikost, tvar pozemku a jeho umístění v ochranných pásmech. Nejvhodnější je zajít na místně příslušný stavební úřad pro dané katastrální území s parcelním číslem předmětného pozemku a zeptat se konkrétně na územní plán pro toto území, technické vybavení včetně dalších podrobností a teprve potom zadávat projekt na rodinný dům. Mnoho informací k územnímu plánu hlavního města Prahy je také uvedeno na internetu (adresa webu MHMP je u dalšího dotazu).

Lze požádat o změnu územního plánu a funkční využití území?

Vlastník pozemku může podat podnět na pořízení změny územního plánu pouze prostřednictvím městské části na jejímž území se předmět změny nachází. Návrh změny musí mít předepsané náležitosti a podmínky, které jsou také uvedeny na internetové adrese www.praha-mesto.cz (Postup při podání podnětu na pořízení změny ÚPn HMP). Procedura změny územního plánu trvá přibližně 2 roky.

Jak se prokazuje vlastnické právo k nemovitosti, když žádáme o stavební povolení?

Stavební zákon taxativně nestanoví jakými doklady prokážete vlastnické právo, ale jedná se hlavně o výpis z katastru nemovitosti (ne starší tří měsíců) nebo doklad o nabytí vlastnického práva (např. kupní, darovací smluva) a doložení o jejím vkladu do katastru nemovitostí nebo pravomocné rozhodnutí orgánů státu (soud, správní úřad) pokud došlo k nabytí práva tímto způsobem.

Jak se projeví, když nemovitost vlastní více osob?

Občanský zákoník upravuje v § 139 rozhodování spoluvlastníků tak, že o hospodaření se společnou věcí (nemovitostí) rozhodují většinou, počítanou podle velikosti podílů. Vlastník nebo vlastníci, jejichž podíl tvoří nadpoloviční většinu mohou podat žádost o stavební povolení i bez souhlasu zbylých spoluvlastníků, pokud prokáží vlastnické právo ke stavbě. To neplatí, pokud se nedosáhne většiny nebo dohody (to řeší na návrh spoluvlastníka soud) a tam, kde jde o rovnost hlasů. U nemovitosti ve vlastnictví dvou osob se stejným podílem je nutný k žádosti o stavební povolení souhlas i druhé osoby nebo písemná smlouva, dle které je spoluvlastník nemovitosti oprávněn jednat místo vlastníka ve věci upravené zákonem § 139 b) občanského zákoníku.

Ing. Petra Holečková

Telefonní čísla ÚMČ Prahy 16

Na podzim vyšly Zlaté stránky pro rok 2005-2006. Do redakce Zlatých stránek jsme zasílali změnu telefonních čísel ÚMČ Prahy 16, avšak redakce provedla opravu pouze tří telefonních čísel a ostatní již neplatná ponechala. Tato situace nás mrzí, avšak sami nechápeme, proč došlo pouze k částečné změně. Do redakce zašleme opětovnou žádost o uveřejnění platných telefonních čísel a pevně věříme, že v příštím vydání Zlatých stránek bude vše v pořádku. Z tohoto důvodu znovu uvádíme správná telefonní čísla na Úřad městské části Praha 16.

V. Balého 23, 153 00 Praha 5 - Radotín	sekretariát tajemníka	234 128 201
ústředna		FAX: 234 128 211
	FAX:	234 128 105
internetová adresa: www.mcp Praha 16.cz	odbory:	
e-mail: epodatelna@p16.mepnet.cz	občanskopravní	234 128 240
starostka:		FAX: 234 128 251
234 128 100	doklady (cestovní a OP)	234 128 245
sekretariát starostky	ekonomický	234 128 220
internetové adrese www.praha-mesto.cz	U starého stadiónu 1379, 153 00 Praha 5	
FAX: 234 128 105	odbory:	
zástupci starostky:	živnostenský	234 128 410
234 128 103	životního prostředí	234 128 430
234 128 102	úsek krizového řízení	234 128 441
odbory:	Pracoviště Zbraslav:	
správy majetku	Zbraslavské nám. 464, 156 00	
dopravy	Praha 5 - Zbraslav	
výstavby	matrika-oddací sň	
matrika	257 111 827, 257 111 811	
nám. Osvooboditelů 732, 153 00 Praha 5	živnostenský odbor	257 111 809, 257 111 836
odbory:	odbor výstavby	
sociální a zdravotní	257 111 831, 257 111 812	
státní soc. podpory		
234 128 330		
nám. Osvooboditelů 21, 153 00 Praha 5		
tajemník:		
234 128 200		

Rady pro sváteční nákupy

Prosinec je měsícem, který se celý nese v duchu blížících se vánočních svátků. Každý rok se snažíme, aby ty letošní Vánoce byly ty nejhezčí. Toto období si však také oblíbila určitá skupina obyvatel pohybující se za hranicí zákona - jsou to zloději a podvodníci. Shon, tlačence, nenápadně, nadité peněženky - to vše jsou věci, které je lákají a naše hlavní město je pro ně

jsou již samotné rady:

Používáte-li platební kartu, nenoste ji společně s PIN kódem. Pokud si berete na nákup větší částku peněz, rozdělte ji a uložte na oddělených místech. Měli by to být uzavíratelné kapsy v přední části oblečení, pokud možno ne na vrchu. Pokud si ukládáte peníze do kabelky, musí být uzavíratelná.

Při cestování hromadnou dopravou dávejte zvýšený pozor již při čekání na zastávce či nástupišti, zkontrolujte uzavření tašek, kabelek a kapes. Batohy sundejte ze zad a držte je v ruce. Nastupování a vystupování z dopravních prostředků je místo jako stvořené pro krádež. Svá zavazadla proto mějte stále pod dohledem, držte je před tělem nebo u těla.

Při nákupech využívejte možnosti úložných uzamykatelných boxů. Rozhodně nedoporučujeme ukládat své věci do nákupního vozíku. Kabelka ukrytá pod kabátem a tvrzení, že si své věci ohlížíte, totiž neobstojí. Dovedným zlodějům stačí okamžik a váš košík je prázdný, nebo zmizí celý a najdete ho ve vedlejší uličce ovšem bez vašich věcí.

Pokud si zboží budete na prodejně zkoušet, požádejte pokud to půjde někoho, aby vaše věci po tuto dobu pohlídal. Odložené či pověšené věci v kabině se často stávají lehkou kořistí zlodějů.

Návštěva restaurace po zdárném nákupu je častou odměnou. Rozhodně si při ní neodkládejte svá zavazadla a svršky na opěradla židlí, zvláště pak pokud máte v kapsách peněženku a osobní věci. Kabelka či taška z opěradla mizí rukou hbitého zloděje také velmi rychle.

Začala topná sezóna, začaly problémy

Tak nám začala nová topná sezóna, sezóna 2005/2006. Po období mírného nástupu chladnějších dnů a nocí, které bylo, zcela jistě, ovlivněno prodlouženým babím létem, nastalo období mrazivých nocí, ale i dnů. V takových dnech se již mnoho neohříváme, pokud neotevřeme kohoutky ústředních topení, nezatočíme si v kamnech, krbecích a kotlích lokálního vytápění.

Především majitelům, nájemníkům a uživatelům shora uvedených topných zařízení v rodinných domech na území celého správního obvodu Prahy 16 je určena tato informace.

V souvislosti s úpravou cen energií přistoupili někteří z nás k použití „méně ekologických paliv“. Dochází ke spalování méně kvalitních druhů uhlí a spaluje se i dřevo ošetřené různými chemickými látkami. Může docházet, a pravděpodobně i dochází, ke spalování i dalších materiálů, které nemají s palivy nic společného - jde o některé ze složek komunálního odpadu (v těch nejhorších případech například i PET lahvi).

Kouř vznikající při spalování je kouřovody a komíny vypouštěn do ovzduší a dochází tak k úniku znečišťujících látek do ovzduší. Vzduch, který potřebujeme všichni k životu, vzduch, který všichni dýcháme se stává „nedýchatelem“.

Dále podanou informací upozorňujeme na povinnosti fyzických osob, které pro ně vyplývají z právních předpisů.

V zákoně č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších změn a doplňků, je, mimo jiné, v ustanovení § 2 a 3 uvedeno, že:

1. každý je povinen omezovat a předcházet znečišťování ovzduší a snižovat množství jím vypouštěných znečišťujících látek stanovených podle tohoto zákona a prováděcích právních předpisů;
- znečišťující látkou se rozumí jakákoliv látka vnesená do vnějšího ovzduší nebo v něm druhotně vznikající, která má přímo a nebo může mít po fyzikální nebo chemické přeměně nebo po spolupůsobení s jinou látkou škodlivý vliv na život a zdraví lidí a zvířat, na životní prostředí, na klimatický systém Země nebo na hmotný majetek,
- veškerá paliva lze používat jen v souladu se zvláštními právními předpisy a s tímto zákonem a v souladu s požadavky na kvalitu;
- jako palivo nelze použít odpad podle zákona o odpadech;
- spalování látek ve zdrojích znečišťování ovzduší, které nejsou palivy určenými výrobci jejich zařízení, popřípadě látkami uvedenými v souboru technicko-provozních parametrů a technickoorganizačních opatření

Máte-li nakoupeno a chystáte se vyložit nákup do vašeho vozidla pak buďte ostražití. Zloději využívají situace, kdy ukládáte věci do zavazadlového prostoru a nepozorovaně vniknou do přední části vozidla pokud ho necháte nezajištěné. Mohou se také snažit o snížení vaší ostražitosti, kdy se vás jeden zloděj bude náhle vyptávat na cestu či nabízet neodolatelné věci z přinesené tašky či pod bundou a druhý tohoto okamžiku využije k prohledání vašeho vozidla. Ponechat své věci - kabelku, tašku, bundu nebo dokonce nákup ve vozidle a odejít od vozidla na další nákup či na občerstvení se rozhodně nevyplácí a bylo by otázkou času, než by vaše vozidlo navštívil drzý zloděj.

A na závěr několik případů ze stejného období minulých let.

Muž středního věku si během vánočního nákupu odložil svou tašku do nákupního vozíku a přikryl ji bundou. Při placení u pokladny zjistil, že taška pod bundou není. Taška obsahovala osobní doklady, klíče od vozidla, tržbu z obchodu, vlastní peníze, mobilní telefon, notebook. Vzniklá škoda cca: 650 000 Kč.

Novomanželský pár si zakoupil novou pračku a televizor, nákup zdárně umístil ve svém vozidle a odešli na oběd po úspěšném nákupu. Když se vrátili na parkoviště auto bylo prázdné.

Jiný muž chtěl překvapit rodinu a pod stromeček zakoupil pro všechny nové sportovní vybavení - lyže a jízdní kola. Vše potají skrýval v sklepní kóji. V slavnostní večer se vypravil do sklepa aby dárky přemístil, kóje byla prázdná.

**por. Ladislav Beránek
PČR - obvodní ředitelství Praha II**

k zajištění provozu zdrojů znečišťování ovzduší je zakázáno;

provozovatelem zdroje znečišťování ovzduší (dále jen „provozovatel“) právnická osoba nebo fyzická osoba, která zdroj znečišťování ovzduší skutečně provozuje; není-li taková osoba, považuje se za provozovatele vlastník zdroje znečišťování.

V zákoně č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, v ustanovení § 127 odst. 1) je uvedeno:

Vlastník věci se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Proto zejména nesmí ohrozit sousedu stavbu nebo pozemek úpravami pozemku nebo úpravami stavby na něm zřízené bez toho, že by učinil dostatečné opatření na upevnění stavby nebo pozemku, nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plynem, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi, nesmí nechat chovaná zvířata vnikat na sousedící pozemek a nešetřit, popřípadě v nevhodné roční době odstraňovat ze své půdy kořeny stromu nebo odstraňovat větve stromu přesahující na jeho pozemek.

S ohledem na skutečnost, že nejen začala, ale i pokračovala topná sezóna, začaly problémy spojené se znečištěním ovzduší z topných zdrojů a nám všem se, s ohledem na znečištění ovzduší, hůře dýchá, apelujeme na provozovatele malých stacionárních zdrojů, a to především na majitele, nájemníky a uživatele malých, lokálních zdrojů vytápění, především v rodinných domech, aby dodržovali a neporušovali povinnosti vyplývající pro ně z právních předpisů.

Za ohleduplnost a dodržování povinností předem děkujeme.

Ing. Michal Kožnar

INFO EXPRES

Most přes Strakonickou v Chuchli. Odbor dopravy MHMP zahájil dne 6.12.2005 kolaudaci stavby: „Mimoúrovňové křížení komunikace I/4 Strakonické v prostoru Malé Chuchle“. Pokud proběhne kladně kolaudační řízení, dá se předpokládat koncem roku zprovoznění této stavby. Občanům z Velké Chuchle, ale i ze Slivence a okolí, to umožní snažší a rychlejší napojení směrem do centra (nebudou muset při jízdě do Prahy jet k Radotíně a dále pod Lahovický most).

Podnikání zahraničních fyzických osob. S účinností od 25.11.2005 vstupuje v platnost zákon č. 428/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony. Uvedený zákon novelizuje živnostenský zákon v § 5 odst. 5, kdy povolení k dlouhodobému pobytu za účelem společného soužití rodiny pro účely živnostenského zákona pokládá za povolení k pobytu za účelem podnikání.

Plynofikace Na Dražkách. Jediný týden trvalo budování plynofikace v ulici Na Dražkách. Tato ulice byla poslední, a tak celý Lochkov je již úspěšně plynofikován.



Zasedání zastupitelstva. Veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha 16 se bude konat dne 19.12.2005 v 16.00 hod. v Kulturním středisku Koruna. Občané jsou srdečně zváni.

Rekonstrukce pracoviště. Na pracovišti úseku evidence obyvatel a osobních dokladů Úřadu městské části Praha 16 na nám. Osvooboditelů 21 probíhá v současné době rekonstrukce z důvodu přípravy těchto prostor na zpracování biometrických prvků zaváděných do cestovních dokladů. Přestavba bude dokončena na konci ledna příštího roku. Žádáme proto občany o pochopení, že své záležitosti budou vyřizovat ve zhoršených podmínkách.

Transformace živnostenského oprávnění pro oblast účetnictví. Dne 1.1.2004 nabyl účinnosti zákon č. 438/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony. Podle bodu 2. čl. XIII výše uvedeného zákona je živnostenský úřad povinen do 1. ledna 2006 po projednání s podnikatelem nahradit průkaz živnostenského oprávnění, který byl vydán podle dřívější právní úpravy pro živnost ohlašovací vázanou „Činnost účetních poradců, vedení účetnictví“ průkazem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání „Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence“. Tento úkon nepodléhá správnímu poplatku. Pokud má podnikatel na provedení transformace zájem, má možnost se dostavit na živnostenský úřad kdykoliv v úředních hodinách, nejpozději do konce roku 2005 tak, aby živnostenský úřad mohl v zákonem stanoveném termínu svoji povinnost splnit.

Deník 24 hodin v Radotíně. Výše uvedený nový deník je k sehnání i v Radotíně. Deník 24 hodin najdete v zádveři vstupu budovy ÚMČ na náměstí Osvooboditelů 21. Tyto noviny jsou distribuovány zdarma.