Průvodce světem nemovitostí

Sklo jako tradiční i moderní materiál

Ve stavebnictví se od pradávna využívá sklo jako tradiční materiál charakteristický svými optickými vlastnostmi, odolností vůči povětrnostním vlivům a vysokou pevností v tlaku. Znali jej již staří Egypťané. V českých zemích se nejstarší nálezy skla datují do keltského období (třetí století před n. l.).

První sklárny na našem území vznikaly od druhé poloviny 13. století v místech s dostatečným množstvím lesů, vody a křemičitého písku. Na přelomu 17. a 18. století už zastínili čeští skláři kvalitou svých výrobků do té doby bezkonkurenční benátské sklo. Čeští sklářští odborníci patřili ke světové elitě, protože přispěli k technologickému vývoji materiálu několika důležitými vynálezy. Na Sázavě utavil František Kavalír ve třicátých letech 19. století první chemicky odolné sklo na světě.

Ojedinělé užití ve stavitelství se projevilo v moderním českém směru zvaném kubismus, který byl jen krátkou epizodou v dějinách architektury, zato ale zcela unikátní. Tento sloh vycházel z Picassova výtvarného umění a jeho základní filozofií bylo, že tvar sleduje funkci. Architekti usilovali o to, aby dosavadní pravoúhlé formy byly nahrazeny tvary šikmými, lámanými nebo pyramidálními, k čemuž v hojné míře užívali sklo jako výplň. Pro vzhled domu byla charakteristická hvězdicová nebo šestiúhelníková okna, která dotvářela celkový kubistický vzhled budovy. V českém prostředí se tento směr projevil nejvíce během období čtyř let 1911 až 1914, kdy navázal na gotiku a baroko pro soulad s historickým charakterem starší zástavby. Tento sloh reprezentuje v Praze Muzeum českého kubismu sídlící v Gočárově Domě U Černé Matky boží, zvaný rovněž „U zlaté mříže“ v Celetné ulici. Různorodé tvary, např. lomená okna (bay windows) této budovy, svědčí o tom, že se na našem území podařilo uskutečnit stavbu jinými považovanou za utopickou.

Architektura moderních trendů 21. století využívá sklo v kombinaci s jinými tradičními ušlechtilými stavebními materiály, jako je železobeton, dřevo nebo cihly. Nové objekty dnes vyžadují víc než jen konvenční vzhled. Moderní stavitelství používá nové tvary skleněných stavebních prvků, které technickými parametry respektují snížení nákladů na vytápění, redukci hlukové zátěže, nadměrné ohřívání prostor slunečními paprsky apod. Jsou to požadavky nové generace. V dnešním stavitelství nachází sklo široké uplatnění, například v exteriérových konstrukcích, celoskleněných interiérových příčkách, v atypických pochozích podlahách, schodištích nebo stropech. K zasklívání oken a dveří se tabulové sklo užívalo již dávno. Nyní si však lze vybrat ze široké škály nabídky různých druhů, a to od čirého, kouřového či drátěného, přes dekorativní, bezpečnostní, a dokonce neprůstřelné. Z tvrzeného, tedy kaleného skla, se vyrábějí výplně zábradlí a balkonů nebo obklady stěn a fasád.

Je dokonce používáno i tam, kde dříve byla dominantní ocel nebo železobeton, a plní tak nosnou funkci jako plnohodnotný konstrukční prvek. Skleněné neprůhledné tabule s jednostranně naneseným lakem v různých odstínech zpestřují exteriéry budov. Obkladové fasádní prvky se vyrábí z rovného deskového skla nebo se architekti vrací ke sklu ohýbanému, dříve užívanému na zasklení výloh obchodů. Velmi atraktivní variantou jsou exteriéry budov s bublinkovými mnohobarevnými průhlednými či průsvitnými fasádami. Základem je dvouplášťová konstrukce, kdy vnější plášť určuje vzhled stavby a vnitřní sklo je izolační. Může působit i jako výborná clona, pokud je pokoveno silnou barevnou vrstvou. Fantazii se u moderních prosklených staveb meze nekladou. Mezi speciální výrobky patří izolační sklo, které sestává ze tří tabulí spojených po obvodu distančním rámem. Sklo s vlastností solární regulace může být zajímavým architektonickým prvkem s užitím např. při instalaci velké zimní zahrady nebo průchodu či atria, kdy může navíc působit dekorativně při použití nalepených olověných či mosazných pásků. Lze jej také pískovat nebo leptat, aby bylo neprůhledné.

Nárůst použití skla v architektuře je obrovský a nepřehlédnutelný. Objevily se pokusy vyvinout okno budoucnosti, které má regulovat množství procházejícího světla podobně jako u slunečních brýlí, které tmavnou se vzrůstající intenzitou světla. Jiné technologické postupy jsou zaměřeny na vytváření nových povrchových úprav skla, které budou mít za úkol odrážet či naopak pohlcovat tepelnou energii, respektive ji jednou stranou pohlcovat a druhou odrážet. České sklo mělo od středověku v Evropě své zvláštní postavení, bylo ceněno a inspirovalo řadu generací architektů a tvůrců staveb.

Jako tvárný stavební materiál udělalo v poslední době velký vývojový skok, snad jako žádný jiný stavební prvek. Dokladem toho je nová budova Národní technické knihovny v pražských Dejvicích, která v letošním roce získala cenu primátora hl. m. Prahy za nejpřínosnější stavbu v rozvoji města. Tato budova byla navržena tak, aby měla co nejmenší tepelné ztráty. Proto byla postavena na půdorysu zaobleného čtverce o rozměrech 75 x 75 metrů a má dva obvodové pláště, z nichž vnější je z profilovaného skla tvořícího průsvitnou fasádu.

V hojné míře je sklo užíváno také v bytových interiérech. Do domovů přináší optický dojem hloubky i světla, doladí atmosféru bytu a umožňuje spoustu vnitřních proměn. Efektní jsou například skleněné desky nahrazující klasické keramické obklady nebo skleněné výplně dveří nábytku. Díky vhodné volbě barvy pak působí výsledný dojem bytu živě a moderně. Nachází své uplatnění také v domácnosti jako sklo užitkové. Neodmyslitelný bude závěr roku a silvestrovský přípitek se sklenkou v ruce a s přáním hodně zdraví a všeho dobrého v roce následujícím.

Dana Riegerová

Z vysílačky Městské policie Prahy 16

Náročný den

K hospodské rvačce vyjížděli strážníci 22. října v půl šesté večer ve Zbraslavi. „Při vstupu do provozovny uviděli dva zkrvavené muže, kteří se dál napadali,“ informoval vedoucí okrsku Městské policie v Praze 16 David Janda s tím, že oba zraněné muže ošetřila rychlá záchranná služba. Po celou dobu ošetřování museli být od sebe muži drženi v bezpečné vzdálenosti. Téhož dne před desátou hodinou večer museli strážníci spolu s policisty odstranit ze Strakonické ulice čtyři divoká prasata sražená automobilem. Než se silnici podařilo uvolnit, strážníci usměrňovali provoz, aby nedošlo k dopravní nehodě. Divočáky odvezlo speciální vozidlo určené k odklízení uhynulých zvířat.

Dostanovali

K provizornímu městečku vyjeli strážníci 29. října do ulice K Cementárně. Šest bezdomovců si zde rozdělalo stany a zapálilo ohně. Celý prostor museli na pokyn hlídky vyklidit a táboráky uhasit. Stanování se jim prodražilo, převzali pokuty ve výši šest tisíc korun. „V tuto chvíli jim běží lhůta na zaplacení. Pokud složenky neuhradí v dané lhůtě, celou záležitost řeší exekutor,“ poznamenal Janda.

(teg)

Poznatky z kontrol nejen pro živnostníky

Poznatky z posledních kontrol ukazují, že někteří podnikatelé, jejichž činnost spočívá v provozování živnosti „Klempířství a oprava karoserií“, sem zahrnují i práce spadající svým obsahem do dalších řemeslných živností, a to „Zednictví“, „Pokrývačství, tesařství“ či „Truhlářství, podlahářství“. Mylně se domnívají, že souběžně s klempířskými pracemi mohou například zdít, překládat střešní krytinu (např. Bramac) nebo dokonce provádět kompletní rekonstrukce střech, aniž by na tyto další živnosti měli živnostenská oprávnění.

Pokud je taková skutečnost při kontrole z předložených faktur zjištěna, posuzuje se jako správní delikt neoprávněného podnikání.

Aby podnikatelé předcházeli nepříjemnostem, které vyplývají ze zjištěného neoprávněného podnikání, měli by přistoupit k následujícímu řešení. Pokud chtějí provozovat výše uvedené živnosti a nemají potřebnou kvalifikaci, mohou využít zákonné možnosti a ustanovit si pro jednotlivé činnosti odpovědného zástupce, který potřebnou kvalifikaci má.

Dále bychom chtěli doporučit občanům, kteří budou potřebovat využít služeb řemeslníka, aby si před započetím prací důkladně prověřili, zda má podnikatel na požadované práce odpovídající odbornost. Tuto informaci lze získat z Registru živnostenského podnikání – veřejné části živnostenského rejstříku nebo z Obchodního rejstříku.

Další důraz by měl být z pohledu kontrolního oddělení kladen na sepsání smlouvy, která by měla obsahovat konkrétní rozsah požadovaných prací, soupis materiálu, termín započetí a dokončení prací, finanční vyrovnání a další specifikaci ujednání. Jen takto lze předcházet nedorozuměním nebo občanskoprávním sporům. Často se stává, že lidé ve snaze co nejvíce ušetřit zadají práci nekvalifikovaným dělníkům, o kterých nemají žádné informace, neuzavřou s nimi žádnou smlouvu a navíc jim dají peníze předem. To je ta nejhorší kombinace, protože se těžko něco dokazuje.

Pokud už k takové situaci dojde nebo i při splnění předchozích podmínek není zákazník s provedenou prací spokojen a uplatňuje reklamaci, na kterou řemeslník nereflektuje, lze se obrátit na Českou obchodní inspekci, případně na soud. Soudní cesta je však zdlouhavá a finančně nevýhodná. Nabízí se i jiná možnost řešení spotřebitelských sporů. Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Hospodářskou komorou ČR a spotřebitelskými organizacemi spustilo projekt, který umožňuje úspěšně řešit spory mezi spotřebiteli a podnikateli mimosoudní cestou.

Helena Petrášková

Informace o projektu mimosoudního řešení:
http://www.mpo.cz/cz/ochrana-spotrebitele/mimosoudni-reseni

Ochrana dřevin a povolování jejich kácení

Dřeviny rostoucí mimo les (tj. stromy a keře rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond) plní v krajině včetně prostředí lidských sídel řadu nezastupitelných a obecně uznávaných funkcí, které nepůsobí nezávisle, ale ve vzájemné souvislosti (polyfunkční působení).

Jejich zachování v dostatečném množství a kvalitě – ve vztahu k charakteru stanoviště a struktuře osídlení – je jedním z významných veřejných zájmů, který však často stojí v konfliktu s vidinou přímého ekonomického zisku jednotlivců nebo firem. Proto vzniká požadavek na jejich ochranu. U tzv. „mimolesních“ dřevin je legislativně zakotvena v ustanoveních § 7 až 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a § 8 jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. a je postavena na principech ochrany, péče, zákazu kácení bez povolení a kompenzace.

V základní rovině jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější nebo ochrana podle zvláštních předpisů).

Mgr. Robert Pepperný

Pokračování v příštím čísle

Znáte svého strážníka?

Radotín - centrum

Okrsek č. 19 Radotín – centrum byl svěřen strážníku-okrskáři Petru Kosmačkovi. Hranice okrsku jsou vymezeny náměstím Osvoboditelů, Horymírovým náměstím, ulicí Václava Balého, povodím řeky Berounky k přístavu Radotín, hranicemi katastru Radotína a ulicemi Vrážská a Prvomájová.

Strážník Petr Kosmačka působí v okrsku od 1. srpna 2009. Před nástupem k Městské policii sloužil 19 let u Policie ČR. Svěřené území lze prakticky považovat za centrum Radotína, do kterého je situováno například náměstí Osvoboditelů, přilehlé sídliště, obchodní centrum Albert a Penny market, vlakové nádraží, zastávky MHD atd. S touto skutečností je spojena každodenní velká migrace obyvatelstva, která se nepříznivě projevuje na dodržování veřejného a dopravního pořádku.

Dopravní situaci v okrsku v posledním období výrazně komplikovala výstavba protipovodňových opatření, čímž se zpomaloval průjezd Radotínem a v dopravní špičce se vytvářely dlouhé kolony na hlavních silnicích přes celé území Radotína.

V měsíci srpnu a září se v lokalitě Šárovo kolo rozmohlo neoprávněné rybaření bez příslušného povolení, nedovolené stanování a rozdělávání ohňů. Při častých kontrolách v denních i nočních hodinách a úzké spolupráci s Rybářskou stráží se podařilo tento nešvar prakticky odstranit.

Nejzávažnějším problémem v okrsku je v posledním období zvýšený výskyt sociálně nepřizpůsobivých osob – bezdomovců, a to zejména na náměstí Osvoboditelů v okolí obchodního centra Albert a v parku před hotelovým domem. Konzumují zde alkohol, znečišťují okolí odpadky a lidskými výkaly. Svým chováním vzbuzují veřejné pohoršení u ostatních obyvatel.

Strážník Kosmačka se důrazně zaměřil na dodržování obecně závazných vyhlášek zakazujících požívání

alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích a o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích. Svým aktivním a profesionálním výkonem služby naprosto minimalizoval problematiku ve výše jmenovaných lokalitách.

V soukromém životě se strážník-okrskář Kosmačka věnuje rekreační cyklistice a turistice. Svými 56 odběry se řadí k dlouholetým dárcům krve.

David Janda

INFO EXPRES 16

Zastupitelstvo MČ Praha 16. XVIII. řádné zasedání Zastupitelstva městské části Praha 16 se koná ve středu 16.12.2009 od 17.00 hod. v radotínském Kulturním středisku, náměstí Osvoboditelů 44.

Úřední hodiny o svátcích. Úřad městské části Praha 16 bude mít o svátcích omezený provoz - týká se to 23.12. a 31.12.2009. Ve středu 23. prosince budou všechna pracoviště občanům k dispozici jen v dopoledních úředních hodinách, tj. od 8.00 do 12.00 hod. Od pondělí 28. do středy 30. prosince nebude provoz omezen. Ve čtvrtek 31. prosince budou všechny budovy v Radotíně i detašované pracoviště na Zbraslavi uzavřeny. Obvyklý provoz bude zahájen v pondělí 4. ledna 2010.

Hon u Lipenců. Lesy Jíloviště oznamují, že 19.12.2009 se bude konat na honebních pozemcích přiléhajících k obci Lipence podzimní hon na drobnou zvěř.

Informace do e-mailu. Připomínáme, že radnice Prahy 16 nabízí od léta novou informační službu – zasílání důležitých zpráv z webových stránek na e-mail. Radotínští občané, ale i další zájemci z řad veřejnosti, kteří se zaregistrují na oficiálních internetových stránkách www.mcpraha16.cz, dostávají bezplatně hlavní zprávy pohodlně do své e-mailové schránky. Jde o další komunikační kanál mezi úřadem a místními občany. Zprávy se navíc mohou týkat i ostatních městských částí správního obvodu – například změny úředních hodin správních agend, uzavírky páteřních komunikací apod. K aktivaci služby je nutná registrace, a to pod odkazem Registrace na horní liště úvodní stránky (http://www.mcpraha16.cz/path/registration). Po vyplnění povinných údajů v registračním formuláři (uživatelské jméno, e-mailová adresa a číselný klíč pro zašifrování hesla) je zaslán e-mail na zadanou elektronickou adresu. Ten obsahuje zašifrované heslo společně s návodem na jeho dešifrování. Poté bude zájemce automaticky přihlášen a dešifrované heslo se mu na stránce zobrazí (toto heslo je lépe si rovnou pro lepší zapamatování změnit). Po přihlášení si můžete aktivovat zasílání novinek z webu Městské části Praha 16 zaškrtnutím volby „Dostávat zprávy z MČ Praha 16 přímo na e-mail“.

Zahraniční podnikatelé. Odbor živnostenský ÚMČ Praha 16 zahájil kontroly podnikajících zahraničních fyzických osob, které mají místo podnikání na území Prahy 16. Objevují se však případy, kdy podnikatelé nepřebírají poštovní zásilky s oznámením o provedení kontroly zaměřené na dodržování zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a tím znemožňují provést kontrolu dle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole. Tímto se ale vystavují riziku, že budou tyto případy oznámeny Policii ČR - službě cizinecké policie. Odbor živnostenský ÚMČ Praha 16 věří, že součinnost a komunikace těchto osob s živnostenským úřadem se v následujícím období výrazně zlepší.